



TRANSPORDIAMET

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 20.06.2025 nr 10-6/2208

Meie 08.08.2025 nr 7.2-1/25/20773-12

**Viimsi valla haldusterritooriumi
üldplaneeringu (ÜP) ning keskkonnamõju ja
muude asjakohaste mõjude strateegilise
hindamise (KSH) aruande koostööstamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile koostööstamiseks Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu (ÜP) ning keskkonnamõju ja muude asjakohaste mõjude strateegilise hindamise (KSH) aruande, mis on algatatud 15.02.2022 Viimsi Vallavolikogu otsusega nr 9.

Tunnustame Teid sisuka, selge ja ilusas eesti keeles koostatud üldplaneeringu eest! Võtame tõenäoliselt mõned terminid Teie üldplaneeringust muutmata sõnastuses kasutusele. Võttes aluseks planeerimiseseaduse ning Transpordiameti põhimääruse, **koostööstame** üldplaneeringu ja KSH aruande märkustega. seletuskirja ja kaartide täiendamiseks järgmiselt.

1. Palume seletuskirjas käsitleda OLT teelõigul võimalikke juurdepääsude tagamist, mis kinnistute maakorralduslikul jagamisel tuleb tagada vastavalt asjaõiguseaduse § 156 alusel seni kinnistut teenindanud juurdepääsu kaudu ühiselt ning uutel moodustatavatel katastriüksustel puudub õigus igaühel eraldi juurdepääsu saamiseks riigiteelt, kuna nendel teedel on riigiteega ristumiskohtade arv normidega piiratud.
2. Täpsustada seletuskirja ja eemaldada punktis 6 *Liiklusvõrgustik* (lk 79) alapunktis toodud viide riigiteele : *“Tehnovõrkude rajamine avalike teede sõidutee alla on lubatud/.../riigiteede puhul on vajalik Transpordiameti nõusolek”, mida põhjendasime kirja 30.04.2025 nr 7.2-1/25/20773-9 punktis 1.2.*
3. Täpsustada seletuskirja punkti 7.2.1. alapunkti (lk 89) sõnastuse täpsustus „*rajatise asukoht tuleb koostööstada riigitee omanikuga juhul, kui rajatise kõrgus on suurem kui kaugus äärmise sõiduraja välimisest servast*“, et on mõeldud rajatise väljaspool riigitee kaitsevööndit.

Peale planeeringu kehtestamist palume esitada meile riigitee kaitsevööndite andmed digitaalsel (.dwg vms) kujul. Oleme kitsendusega ehitise omanikuna kohustatud ehitusseadustiku § 70 lõike 7 alusel edastama need andmed lisainfoga varustatult Maa-ametile kitsenduste kaardi uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Seletuskiri

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee